



WOJEWODA LUBELSKI

Uchwała

I WOJSKOWY SZPITAL KLINICZNY z POLIKLINIKĄ SP ZOZ w Lublinie

Nr. 128/MP

Wpłyne: 2019-12-16

Zat. .... 212 Ark./Str. 5

Lublin, 11 grudnia 2019 r.

IF-II.746.2.5.2019

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

na podstawie:

- art. 104, 106, i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),
- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 3, art. 52 ust. 1, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),
- art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),

#### po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

1 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ w Lublinie, 20-059 Lublin, Al. Raławickie 23, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na *budowie zbiornika retencyjnego do wody pitnej i na cele p.poż. wraz z kontenerową stacją uzdatniania wody, przyłączem zasilającym z miejskiej sieci wodociągowej wraz z komorą wodociągową oraz przyłączami wodociągowymi do poszczególnych budynków kompleksu szpitalnego, na działkach nr ewid. 30/17, 30/20, 30/21 obręb 26 Rury Brygidkowskie w mieście Lublin* – stanowiących teren zamknięty zgodnie z decyzją MON.

#### ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

**dla inwestycji polegającej na budowie zbiornika retencyjnego do wody pitnej i na cele p.poż. wraz z kontenerową stacją uzdatniania wody, przyłączem zasilającym z miejskiej sieci wodociągowej wraz z komorą wodociągową oraz przyłączami wodociągowymi do poszczególnych budynków kompleksu szpitalnego, na działkach nr ewid. 30/17, 30/20, 30/21 obręb 26 Rury Brygidkowskie w mieście Lublin**

#### 1. Rodzaj inwestycji

- 1.1 Przedmiotowa inwestycja jest inwestycją infrastruktury technicznej, na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi inwestycję celu publicznego.
- 1.2 Działki nr ew. 30/17, 30/20 i 30/21 obręb 26 Rury Brygidkowskie stanowią własność Skarbu Państwa i znajdują się w trwałym zarządzie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie. Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie dla zadania inwestycyjnego polegającego na rozbudowie kompleksu 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ w Lublinie.

#### 2. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 2.1 Zakres inwestycji:



- montaż zbiornika retencyjnego do wody pitnej i na cele p.poż;
  - montaż kontenerowej stacji uzdatniania wody dla całego kompleksu szpitalnego;
  - wykonanie sieci i przyłączy wodociągowych w całym kompleksie szpitalnym;
  - wykonanie przyłącza wodociągowego wraz z komorą wodomierzową z sieci wodociągowej miejskiej.
- 2.2 Po zakończeniu robót budowlanych, teren objęty budową należy uporządkować i doprowadzić do stanu zagospodarowania zapewniającego prawidłowe funkcjonowanie obiektu i otoczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.

### **3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- 3.1 Planowana inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z powyższym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana.
- 3.2 Wnioskowany teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrodniczej, obowiązują przepisy: art. 74 ust. 1, art. 75 ust. 1, 2, i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.). Przy prowadzeniu prac budowlanych obowiązują wymagania dotyczące oszczędnego korzystania z terenu, ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji a następnie należy podjąć działania w celu naprawienia ewentualnych szkód.
- 3.3 Na terenie objętym wnioskiem znajdują się obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin: budynki w Zespole Studium Misyjnego Jezuitów „Bobolanum”: szpital wojskowy i dom ogrodnika – kostnica. Przedmiotową inwestycję obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.), w tym art. 32 dotyczący zabezpieczenia ewentualnie odkrytych w trakcie robót budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie że są zabytkami.
- 3.4 W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą roślinnością oraz koniecznością uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, należy zwrócić się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Lublina celem uzyskania odpowiedniego zezwolenia.

### **4. Wymagania w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- 4.1 Projektowanej inwestycji nie dotyczy: zaopatrzenie w wodę, gaz, energię ciepłą, odprowadzanie ścieków i unieszkodliwianie odpadów.
- 4.2 Odpady powstające na etapie budowy należy gromadzić selektywnie. Gromadzenie, segregacja i odbiór odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami, przez uprawnione jednostki.
- 4.3 Planowane roboty budowlane oraz ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z urządzeniami istniejącej infrastruktury technicznej należy rozwiązywać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą terenu zamkniętego oraz zarządcami



poszczególnych sieci i urządzeń, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi.

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:

- dostępu do drogi publicznej;
- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- maksymalne skrócenie czasu realizacji inwestycji w celu zminimalizowania niekorzystnego oddziaływania na otoczenie;
- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### **6. Warunki wynikające z przepisów odrębnych**

Przedmiotową inwestycję obowiązują przepisy:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.),
- ustawy z dnia 17 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.),

oraz inne przepisy i normy branżowe. Projektowane rozwiązania powinny odpowiadać aktualnym standardom technicznym i materiałowym.

#### **7. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

7.1 Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono linią koloru żółtego i literami ABCDEFGHIJK-A na mapie w skali 1:500 – stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

7.2 Załącznik nr 2 stanowi analiza terenu sporządzona na potrzeby niniejszej decyzji.

#### **8. Informacje dodatkowe**

- Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych, roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę – art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Rozstrzygnięcia ostateczne projektowanej inwestycji nastąpią w decyzji o pozwoleniu na budowę.
- O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wojewody Lubelskiego gdy decyzja niniejsza stanie się ostateczna. Wniosek o pozwolenie na budowę musi spełniać wymagania określone w art. 33 ustawy Prawo budowlane.

#### **Uzasadnienie**

Przedmiotowa decyzja została sporządzona na wniosek z dnia 14.10.2019 r. złożony przez 1 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ w Lublinie. Teren objęty decyzją jest terenem zamkniętym w myśl Decyzji Ministra Obrony Narodowej Nr 38/MON z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie

obrony narodowej (Dz. Urz. MON z dnia 15 marca 2019 r. poz. 25 ze zm.). Na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami – inwestycję zakwalifikowano jako inwestycję celu publicznego.

Teren działki objętej wnioskiem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie art. 51 ust. 1, pkt. 3 ww. ustawy organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest wojewoda. Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust. 3 ww. ustawy analiza uwarunkowań zagospodarowania terenu – stanowiąca załącznik nr 2 do przedmiotowej decyzji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, 00-507 Warszawa, Pl. Trzech Krzyży 3/5, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.**

Odwołanie zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określające istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Na podstawie art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Lubelskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję sporządziła osoba posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 5 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Z up. Wojewody Lubelskiego  
*Aneta Ciesielczak*  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Lubelski Urząd Wojewódzki  
w Lublinie  
Wydział Infrastruktury  
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna  
w dniu 31 grudnia 2019r.  
i podlega wykonaniu.

Lublin, dnia 09 stycznia 2020r.

Otrzymują:

1. 1 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ  
20-059 Lublin, Al. Racławickie 23
2. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie  
20-020 Lublin, ul. Lipowa 1A
3. aa

Kierownik Oddziału  
Nadzoru Urbanistycznego  
*mgr Teodor Głuch*

## Załącznik nr 2

Do decyzji nr IF-II.746.2.5.2019  
z dnia 11 grudnia 2019 r.

**Analiza uwarunkowań zagospodarowania terenu do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie zbiornika retencyjnego do wody pitnej i na cele p.poż. wraz z kontenerową stacją uzdatniania wody, przyłączem zasilającym z miejskiej sieci wodociągowej wraz z komorą wodociągową oraz przyłączami wodociagowymi do poszczególnych budynków kompleksu szpitalnego, na działkach nr ewid. 30/17, 30/20, 30/21 obręb 26 Rury Brygidkowskie w mieście Lublin - stanowiących teren zamknięty zgodnie z decyzją MON.**

Poniższa analiza została sporządzona na potrzeby wyżej wymienionej decyzji, zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze terenu zamkniętego 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką Sp ZOZ w Lublinie, będącego w trwałym zarządzie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie. Zakres inwestycji stanowi uzupełnienie dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie kompleksu 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ w Lublinie. Teren działek nr 30/17, 30/20 i 30/21 jest zagospodarowany z pełną infrastrukturą techniczną i należy do ww. Szpitala Wojskowego.

Wnioskowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie znajduje się na terenie chronionym przyrodniczo. Inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i otoczenie.

Obszar przedmiotowych działek nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie objętym wnioskiem znajdują się obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin, należą do nich: szpital wojskowy i dom ogrodnika – kostnica należące do Zespołu Studium Misyjnego Jezuitów.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Analizowany teren ma dostęp do dróg publicznych oraz wyposażony jest w pełni w sieci infrastruktury technicznej.

Projektowana inwestycja nie zwiększy uciążliwości na otoczenie i nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Na podstawie powyższej analizy, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień, stwierdzono, że nie ma przeciwwskazań dla realizacji przedmiotowej inwestycji w sposób zgodny z wnioskiem i na warunkach określonych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z up. Wojewody Lubelskiego

Aneta Cieliczuk  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

